

Rivista del Notariato

2/2019

INDICE-SOMMARIO

Parte I — DOTTRINA E PROBLEMI DEL NOTARIATO — ARGOMENTI E ATTUALITÀ

FEDERICO MAGLIULO — I poteri degli amministratori di società a responsabilità limitata a seguito del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza	295
MARCO MALTONI — Organizzazione delle partecipazioni nell'impresa sociale in forma di società e l'Art. 8 del D. Lgs.112/2017	315

Parte II — RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

Principali note a commento:

CRISTIANO CICERO - ALESSANDRA LEUZZI — Le nullità delle menzioni urbanistiche negli atti traslativi	341
CRISTIANO CICERO - MARCO MAXIA — Percezione del pregiudizio e decorrenza della prescrizione	358
GIUSEPPE MUSOLINO — Beni immobili. La nozione di costruzione e le norme sulle distanze legali	370
ANTONIO MUSTO — L'atto di opposizione alle liberalità indirette. Resistenze dogmatiche e rovesciamento di prospettiva	382
FRANCO CAMPIONI — La Sezione Tributaria della Corte di Cassazione svolge ancora una funzione nomofilattica?	407
GIUSEPPE MUSOLINO — L'interpretazione del testamento fra norme generali sul negozio giuridico e criteri estrinseci alla scheda testamentaria	430
GIUSEPPE MUSOLINO — Testamento olografo. Autografia e abitudine della scrittura del testatore	440

* * *

CONTRATTO — Contratto in generale — Nullità urbanistica — Qualificazione come nullità testuale (Cass., Sez. Un., 22 marzo 2019, n. 8230)	329
DANNI — Sollecitazione al pubblico risparmio — Prospetto informativo — Responsabilità c.d.da prospetto — Natura giuridica — Responsabilità aquiliana — Sussistenza — Responsabilità da contatto — Esclusione (Cass., sez. I, 14 giugno 2018, n. 15707)	353
DIRITTI REALI — Proprietà — Costruzione — Nozione — Esclusiva competenza della legge statale — Variabilità in base alla disciplina secondaria — Inammissibilità.	

DIRITTI REALI — Distanze legali — Distanze nelle costruzioni — Nozione di costruzione — Regolamenti comunali edilizi — Manufatti per i contatori di acqua e gas — Volume tecnico — Deroga alle disposizioni del codice civile — Inammissibilità.	
DIRITTI REALI — Distanze legali — Canne fumarie — Funzione di camino — Distanze fissate dai regolamenti locali — Legittimità (<i>Cass., sez. II, 12 ottobre 2017, n. 25973</i>)	368
DONAZIONI — Donazione indiretta — Atto di opposizione alla donazione <i>ex art. 563</i> ultimo comma c.c. — Applicabilità (<i>Trib. Pavia Sez. III, Sent., 30 novembre 2018</i>)	375
I - IMPOSTE E TASSE — Acquisto di immobile abitativo con rendita proposta <i>ex D.M. 701/1994</i> — Richiesta di “prezzo valore” — Necessità della richiesta di voler fruire del trattamento di cui all’art. 12 D.L. 70/1988 — Insussistenza (<i>Cass., sez. V, 6 febbraio 2019, n. 3409</i>).	401
II - IMPOSTE E TASSE — Acquisto di immobile abitativo con rendita proposta <i>ex D.M. 701/1994</i> — Richiesta di “prezzo valore” — Necessità della richiesta di voler fruire del trattamento di cui all’art. 12 D.L. 70/1988 — Sussistenza (<i>Cass., sez. V, 12 febbraio 2019, n. 4055</i>)	401
NOTAIO E ATTO NOTARILE — Responsabilità professionale — Contratto di compravendita — Alienante — Acquisto della proprietà per usucapione — Accertamento giudiziale — Difetto — Omesso avvertimento da parte del notaio — Clausola che preveda il rischio per l’acquirente — Necessità — Contenuto della clausola — Fattispecie (<i>Cass., sez. II, 12 dicembre 2018, n. 32147</i>)	415
SUCCESSIONI — Testamento — Interpretazione — Norme sull’interpretazione del negozio giuridico — Applicabilità — Criteri di compatibilità con la natura del testamento — Volontà del <i>de cuius</i> — Individuazione — Elementi estrinseci al testamento — Utilizzo — Criteri (<i>Cass., sez. II, 7 maggio 2018, n. 10882</i>)	425
SUCCESSIONI — Testamento olografo — Autografia — Caratteristiche — Abitualità e normalità — Rilevanza — limiti - Stampatello — Ammissibilità (<i>Cass., sez. II, 5 dicembre 2018, n. 31457</i>)	437

* * *

Parte III — CASI E PROBLEMI DI INTERESSE NOTARILE —
DOCUMENTI — ATTUALITÀ

NICOLA DE LUCA — Tipi societari e impresa sociale: profili notarili	449
EUGENIA TIMPANO — Le clausole di covendita	465
NICOLA RICCARDELLI — Recensione del volume di Giorgio Marasà <i>Imprese sociali, altri enti del terzo settore, società benefit</i>	489

Si precisa che la nota alla sentenza della Corte Costituzionale, 26 aprile 2018, n. 90 intitolata “La Corte costituzionale ed il regime della responsabilità fiscale in caso di scissione: la specialità della materia tributaria preserva lo *status quo*”, a firma di Marco Di Siena, pubblicata nel fascicolo 1/2019 di questa Rivista, era stata già pubblicata nel fascicolo 2/2018 della *Rivista Trimestrale di Diritto Tributario*. Si ringrazia l’editore Giappichelli per l’autorizzazione alla pubblicazione.